

Szczególne Warunki Ubezpieczenia Budyneków w Budowie dla Kredytobiorców BRE Banku S.A.

5. Stawka taryfowa może ulec zmianie ze względu na szkodliwość odnoszącą się do wszystkich Ubezpieczonych objętych Umową Ubezpieczenia w okresie poprzedzającym odnowienie Umowy Ubezpieczenia.
6. Nieopłacone składki lub kolejnej raty w terminie wymagalności spowoduje wyłączenie ochrony ubezpieczeniowej dla Ubezpieczonego, za którego nie została opłacona składka.
7. Jeśli w ciągu jednego miesiąca po upływie terminu wymagalności raty składki zostanie ona opłacona i o ile w okresie między wymaganym terminem płatności zapłaty składki a dniem zapłaty tej składki nie wystąpiła szkoda, to uznaje się, że skutki określone w § 11 pkt. 1 nie nastąpią.

§ 15

Jakie są obowiązki Ubezpieczonego?

1. Ubezpieczony jest zobowiązany podać zgodnie z prawdą wszelkie okoliczności, o które był pytany przed przystąpieniem do Umowy Ubezpieczenia.
 2. W czasie trwania ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczony obowiązany jest:
 - 1) w ciągu 3 dni roboczych zawiadomić Generali o wszelkich zmianach okoliczności, które mogą mieć wpływ na zwiększenie prawdopodobieństwa powstania szkody i o które Generali zapytywało przed przystąpieniem do Umowy Ubezpieczenia;
 - 2) zapewnić wystarczające ogrzewanie ubezpieczonych pomieszczeń w okresie występowania ujemnych temperatur, a w razie potrzeby zakrepić zawory i spuścić wodę z instalacji, jeśli Ubezpieczony był odpowiedzialny za ogrzewanie budynku i obsługę instalacji grzewczej;
 - 3) przestrzegać obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, w szczególności przepisów o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych, prawa budowlanego, a także stosować się do decyzji i zaleceń wydanych w tych sprawach przez właściwe władze;
 - 4) ściśle przestrzegać zaleceń producenta dotyczących eksploatacji technicznej mienia objętego ubezpieczeniem i ponosić związane z tym koszty we własnym zakresie;
 - 5) zapewnić przedstawicielom Generali dostęp do ubezpieczonego mienia w celu oględzin ryzyka związanego z jego ubezpieczeniem i ewentualnego sformułowania rekomendacji oraz zaleceń dotyczących kontroli tego ryzyka;
 - 6) przestrzegać dodatkowych zaleceń Generali wynikających z przystąpienia do umowy ubezpieczenia lub kontynuacji ochrony ubezpieczeniowej oraz terminów jej realizacji – w szczególności dotyczących usunięcia zagrożeń będących przyczyną powstałej w okresie wcześniejszym szkody;
 - 7) zawiadomić Generali o utracie tytułu prawnego do ubezpieczonego mienia;
 - 8) zawiadomić Generali w przypadku wzrostu wartości nieruchomości powyżej 20% sumy ubezpieczenia;
- zawiadomić Generali o zawartych w tym czasie innych Umowach Ubezpieczenia, dotyczących tego samego przedmiotu ubezpieczenia.

§ 16

Jakie są obowiązki Ubezpieczonego w przypadku szkody?

- W razie powstania szkody wskutek zajścia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową Ubezpieczony obowiązany jest:
- 1) użyć wszelkich dostępnych mu środków w celu zmniejszenia rozmiarów szkody lub zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą;
 - 2) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych zawiadomić Generali o zajściu szkody. Zgłoszenie szkody można dokonać w następujący sposób:
 - a) Zgłoszenie drogą listową na adres:
Departament Likwidacji Szkód, Generali TU S.A., ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa
 - b) Zgłoszenie drogą telefoniczną pod numerem telefonu: **0801 343 343 lub 022 543 0 543**
 - c) Zgłoszenie drogą internetową: **www.generali.pl** lub pocztą elektroniczną **centrumklienta@generali.pl**
 - d) Zgłoszenie bezpośrednio w placówce terenowej Generali.
 - 3) bez zgody przedstawiciela Generali nie dokonywać żadnych napraw w ubezpieczonym mieniu i zmian w miejscu wystąpienia szkody, w tym również nie usuwać uszkodzonych części mienia, chyba że zmiana jest niezbędna do zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie lub zmniejszenia szkody. Generali nie może powoływać się na ten zakaz, jeżeli nie rozpoczął czynności likwidacyjnych w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o szkodzie;
 - 4) umożliwić przedstawicielom Generali dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności roszczenia i wysokości odszkodowania oraz udzielić Generali w tym celu pomocy i wyśwień, w szczególności udostępnić pełną dokumentację dotyczącą ubezpieczonego mienia, umożliwić wejście na teren budowy, lokalu mieszkalnego lub budowli, w których zaszła szkoda;
 - 5) przedłożyć Generali wykaz uszkodzonego lub utraconego mienia wraz z jego opisem i dowodami zakupu, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia szkody;
 - 6) niezwłocznie zawiadomić o zaistnieniu zdarzeniu miejscową jednostkę policji, jeżeli zachodzi podejrzenie, że szkoda powstała w wyniku przestępstwa;
 - 7) powiadomić zarządcę budynku o zaistnieniu szkody mającej wpływ na substancję budynku;
 - 8) bez dodatkowego wezwania niezwłocznie dostarczyć Generali postanowienie prokuratora kończące postępowanie prowadzone w związku ze szkodą lub odpis prawomocnego orzeczenia sądu;
 - 9) upoważnić Generali, na żądanie Generali, do rozporządzenia odzyskami z uszkodzonego mienia, które z uwagi na rodzaj lub rozmiar uszkodzeń nadają się do dalszego użytku lub sprzedaży.

§ 17

Jakie są skutki niedopełnienia obowiązków przez Ubezpieczonego?

Generali może odmówić wypłaty odszkodowania lub ograniczyć jego wysokość, jeżeli Ubezpieczony lub osoba bliska lub osoba, za którą Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, zataił lub podał niezgodnie z prawdą okoliczności, o które Ubezpieczony był pytany przed przystąpieniem do Umowy Ubezpieczenia, nie zastosował środków zabezpieczenia mienia, określonych w § 15 ust. 2 i w § 16 lub jeżeli nie zostały dopełnione inne obowiązki określone w niniejszym SWU, chyba że okoliczności te lub niedopełnienie obowiązków nie miały wpływu na zwiększenie prawdopodobieństwa powstania szkody, na zwiększenie jej rozmiaru lub na ustalenie okoliczności jej powstania.

§ 18

Jak się ustala rozmiar szkody i wysokość odszkodowania?

1. Rozmiar szkody w poszczególnych rodzajach mienia określa się następująco:
 - 1) w odniesieniu do budynków mieszkalnych, budowli w budowie ubezpieczonych według nowej wartości odtworzeniowej – według kosztów ich odbudowy lub remontu w tym samym miejscu, z zastosowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, technologii i materiałów, bez ulepszeń, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy ze szczegółową specyfikacją kosztów lub szczegółową kalkulacją własną bez nalichzonego narztu zysku;
 - 2) w odniesieniu do lokali mieszkalnych według wartości rynkowej – według kosztów zakupu, odtworzenia, odbudowy lub w przypadku szkody częściowej nie wyczerpującej sumy ubezpieczenia – według kosztów odbudowy, remontu w tym samym miejscu, z zastosowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, technologii i materiałów, bez ulepszeń, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy ze szczegółową specyfikacją kosztów lub szczegółową kalkulacją własną bez nalichzonego narztu zysku;
 - 3) w odniesieniu do stałych elementów ubezpieczonych według nowej wartości odtworzeniowej – według kosztów zakupu mienia o takich samym parametrach użytkowych i jakościowych co uszkodzone lub zniszczone mienie lub naprawy uszkodzenia, bez ulepszeń, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy ze szczegółową specyfikacją kosztów lub szczegółową kalkulacją własną bez nalichzonego narztu zysku;
2. Za koszty odbudowy, o których mowa w ust. 1 przyjmuje się koszty wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (wodno-kanalizacyjnych, ogrzewania i elektrycznych) z uwzględnieniem ewentualnych nakładów na opracowanie dokumentacji projektowej i nadzoru nad budową. Koszty te muszą być wyliczone zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen robót budowlanych w oparciu o nakłady rzeczowe z Katalogu Norm Rzeczowych oraz średnich cen i wskaźników narztu z publikacji wydawnictwa „Sekocenbud” dla danego kwartału oraz potwierdzone rachunkiem wykonawcy wraz z kosztorysem powykonywczym lub szczegółową specyfikacją kosztów, a w przypadku wykonywania robót we własnym zakresie – kosztorysem powykonywczym bez nalichzonego narztu zysku.
3. Koszty odbudowy, remontu, naprawy, wytworzenia oraz koszty zakupu, o których mowa w ust. 1 odnoszą się do cen z dnia ustalenia odszkodowania.
4. Przy ustalaniu rozmiaru szkody nie uwzględnia się:
 - kosztów związanych z wszelkimi nieuzasadnionymi zmianami lub ulepszeniami dokonanymi w przedmiocie ubezpieczenia po wystąpieniu szkody,
 - kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed szkodą,
 - kosztów poniesionych na odkażenie pozostałości po szkodzie, usunięciu zanieczyszczeń środowiska oraz rekultywacji gruntów,
 - wartości naukowej, kolekcjonerskiej lub zabytkowej.
5. Generali zwróci Ubezpieczonemu, w granicach sumy ubezpieczenia poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych mu środków w celu zmniejszenia szkody w ubezpieczonym mieniu oraz w celu zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą, jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.
6. Generali zwróci Ubezpieczonemu, w granicach sumy ubezpieczenia udokumentowane koszty związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami robótki i demontażu części niezdatnych do użytku oraz inne koszty niż wymienione w ust. 5 związane z ratowaniem i zabezpieczeniem ubezpieczonego mienia, z zastrzeżeniem że odpowiedzialność Generali ograniczoną jest w przypadku tych kosztów do 10% ustalonej wysokości szkody.
7. W granicach sumy ubezpieczenia odszkodowanie podwyższa się o poniesione przez Ubezpieczonego koszty demontażu, transportu do i z miejsca naprawy oraz ponownego montażu ubezpieczonych elementów, maksymalnie do 15% sumy ubezpieczenia określonej dla danego przedmiotu ubezpieczenia.
8. Generali od ustalonej wysokości szkody potrąca wartość mienia pozostałego po szkodzie, jeżeli ze względu na rodzaj lub rozmiar uszkodzeń nadają się do dalszego użytku.

§ 21

Jakie będzie postępowanie w przypadku składania fałszywych roszczeń?

Jeżeli jakiegokolwiek roszczenie wniesione z tytułu Umowy Ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych SWU okazało się pod jakimkolwiek względem fałszywe, lub gdyby Ubezpieczający, Ubezpieczony lub ktokolwiek uprawniony do działania w jego imieniu użył fałszywych środków lub zabiegów w celu uzyskania korzyści wynikających z Umowy Ubezpieczenia, bądź też w przypadku, gdy szkoda została spowodowana umyślnie przez Ubezpieczonego lub za jego przyzwoleniem, wszelkie prawa do uzyskania odszkodowania z tytułu takiej Umowy Ubezpieczenia podlegają utracie.

§ 22

Kiedy Generali przysługują roszczenia regresowe od sprawcy szkody?

1. Z dniem wypłaty odszkodowania z mocy prawa przechodzi na Generali roszczenie Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej, posiadającej poza stosunkiem ubezpieczenia, odpowiedzialność za szkodę, do wysokości wypłaconego odszkodowania (roszczenie regresowe). Roszczenie takie nie przechodzi na Generali, jeżeli sprawcą szkody jest osoba, za którą Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.
2. Jeżeli Generali pokrył tylko część szkody, Ubezpieczonemu przysługują co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniem Generali.
3. Ubezpieczony obowiązany jest udzielić Generali wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych, w tym dostarczyć odpowiednie dokumenty oraz udzielić niezbędnych informacji.
4. Jeżeli Ubezpieczony bez zgody Generali zrzekł się roszczenia przeciwko osobie trzeciej, odpowiedzialnej za szkodę lub je ograniczył, Generali może odmówić wypłaty odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszyć. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostało ujawnione po wypłacie odszkodowania, Generali może żądać od Ubezpieczonego zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

§ 23

Postanowienia końcowe

Jeżeli Ubezpieczony lub osoba uprawniona do wystąpienia z roszczeniem nie zgadza się z decyzjami Generali co do odmowy zaspokojenia roszczenia, może on wystąpić do Generali z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zostanie rozpatrzony w ciągu 30 dni od daty wpływu do Generali.

Jeżeli Ubezpieczony lub osoba uprawniona do wystąpienia z roszczeniem nie zgadza się z decyzjami Generali co do odmowy zaspokojenia roszczenia może wnieść skargę lub zażalenie do Rzecznika Ubezpieczonych działającego zgodnie z przepisami ustawy o nadzorze ubezpieczeniowym i emerytalnym oraz Rzeczniku Ubezpieczonych, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku.

Wszelkie spory wynikające z Umowy Ubezpieczenia będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego.

Zawiadomienia oraz oświadczenia dotyczące Umowy Ubezpieczenia powinny być przesyłane w formie pisemnej pod adresem siedziby Generali. Jeżeli Ubezpieczony zmieni adres i nie zawiadomił o tym Generali, przyjmuje się, że Generali dopełniło obowiązek zawiadomienia, jeżeli pismo zostało wysłane pod ostatni adres Ubezpieczonego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi SWU stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz inne obowiązujące akty prawne.

Od listopada 2013 r. zmienia się nazwa firmy i skrót Banku z „BRE Bank Spółka Akcyjna” i „BRE Bank S.A.” na „mBank Spółka Akcyjna” oraz „mBank S.A.” W związku z powyższym zmienia się nazwę „MultiBank” na „mBank”. Zasady oferowania oraz obsługi produktów pozostają bez zmian.